

LCC-forum Informasjon om året 2023-2024

1. Hvem er LCC-forum

LCC-forum ble etablert sommeren 2011, og består pr 07.05.24 av 29 medlemsorganisasjoner:

- Aase prosjekt AS
- Agder fylkeskommune
- AS Bygganalyse
- Asplan Viak AS
- building Smart Norge
- Bærum kommune eiendom
- Caverion Norge AS
- Direktoratet for forvaltning og økonomistyring
- Drammen eiendom KF
- Forsvarsbygg
- Helse Sør-Øst RHF
- Holte AS
- HRP AS
- Innlandet fylkeskommune
- Kristiansand kommune
- Lørenskog kommune
- Multiconsult Norge AS
- Møre og Romsdal fylkeskommune
- Norconsult Norge AS
- Norges Miljø- og biovitenskapelige Universitet
- Opak AS
- Oslo kommune Utdanningsetaten
- Oslobygg KF
- Rambøll Norge AS
- Statkraft AS
- Statsbygg
- Sweco Norge AS
- Sykehuset i Vestfold HF
- Ålesund kommunale eiendom KF

1.1. Formål og strategi

LCC-forum har som formål å være en altomfattende faglig og nasjonal møteplass innenfor faget livssyklus kostnader (Life Cycle Cost – LCC). Fokuset rettes mot alle aktører i hele BAE-næringen og dens verdikjede. LCC-forum skal bistå med kunnskapsutvikling- og formidling med mål om økt faglig innovasjon og bærekraft i BAE-næringen. Formålet om innovasjon og bærekraft utvikles i fellesskap via økt kunnskap og fokus på analyse av et byggs bruk og kostnader i hele levetiden.

Målgruppen er mellomstore og store virksomheter i hele verdikjeden, primært ikke enkeltpersoner. Målet er at medlemsmassen skal dekke hele verdikjeden i BAE-næringen, offentlige og private byggherrer, rådgivere, entreprenører (herunder både total- og tekniske entreprenører), leverandører av bygningskomponenter, arkitekter, eiere, forvaltere, FM-organisasjoner og brukere av bygg, samt studenter, forsknings- og utdanningsinstitusjoner.

Visjon

LCC-forum bidrar til at eiendomsforvaltning (FDVU) og investeringsbeslutninger i BAE-næringen gjøres ut fra et helhetlig bærekraftsperspektiv over livsløpet.

Langsiktige mål

- Øke forståelsen for hvor viktig LCC er for bærekraftige beslutninger
- Øke bevissthet (kompetanse) på politisk nivå og administrativ ledelse i offentlig sektor
- Øke BAE-næringens
 - bestillerkompetanse på LCC-vurderinger
 - kunnskap om bruk av LCC i ulike faser og derigjennom øke etterspørselen etter LCC som beslutningsunderlag
- LCC-forum er den viktigste møteplassen for LCC-kompetansen i BAE-næringen i Norge
- LCC-forum vil tilrettelegge for etablering og deling av gode normtall

Målsetning i strategiperioden (2022-2025)

- LCC Forum skal jobbe mer med hvordan LCC kan brukes for å prissette også miljøfaktorer som en del av LCC kostnadene. Herunder se på kostnadene av ulike alternativer og miljøkvaliteter, samspelet mellom bærekraftsperspektivene (sosialt,

klima/miljø og økonomi) og hvordan dette kan håndteres på en god måte som grunnlag for beslutninger i prosjekter.

- LCC-forum skal i større grad legge til rette for nettverksbygging, diskusjon og dialog mellom medlemmene våre.
- LCC-forums fremtidige rolle, organisering og innretning skal vurderes slik at en sikrer riktig kapasitet og kompetanse til å oppfylle forumets visjon og langsiktige mål.

Årlig handlingsplan

Styret vedtar hvert år en handlingsplan basert på strategien og definerer konkrete tiltak med ansvarlig og frister for å nå målene.

Handlingsplan 2023 – 2024

Handlingsplanen for 2023-2024 inneholder både utviklingsaktiviteter og årlige, løpende aktiviteter.

Utviklingsaktiviteter:

- Vurdere framtidig innretning av LCC-forums virksomhet
- Kunnskapsutvikling og -formidling

Årlige løpende aktiviteter:

- Utarbeide og tilgjengeliggjøre mer fagstoff og praktiske eksempler
- Lage og sende ut nyhetsbrev og/eller artikler
- Øke aktiviteten på nettsiden
- Gjennomføre arrangementer

1.2. Styre 2023 - 2024

På årsmøtet i LCC-forum 05.06.2023 ble følgende personer valgt:

Verv	Navn	Firma	Periode
Styreleder	Veronica Miljeteig	Oslobygg KF	På valg i 2024 som styreleder og i 2025 som styremedlem
Styremedlem	Emilie Lilleholt Berg	Statsbygg	På valg 2025
Styremedlem	Hans Olaf Delviken	Høgskolen Innlandet	På valg i 2025
Styremedlem	Jill Kristina Nordhus	Oslobygg KF	På valg i 2024
Styremedlem	Nhac Nguyen	AS Bygganalyse	På valg i 2024
Styremedlem	Anne Charlotte Moe	Helse Sør-Øst RHF	På valg i 2025
Styremedlem	Robin Sæterøy	Multiconsult AS	På valg i 2025
Varamedlem	Vivi-Ann Conradi	Sweco Norge AS	På valg i 2024
Varamedlem	Alexander Urnes Johnson	Forsvarsbygg	På valg i 2024

Valgkomite 2023-2024:

Verv	Navn	Firma
Leder	Hilde Warp	Oslobygg KF
Medlem	Erik Søderlind	Kristiansand kommune
Medlem	Hans Olaf Delviken	Høgskolen Innlandet
Medlem	Anne Kathrine Larssen	Oslobygg KF

Norges bygg- og eiendomsforening NBEF er valgt til sekretariat for LCC-forum. Det er inngått avtale med NBEF som sekretariat og Quality Norway AS som teknisk leverandør av kurs og konferanser.

1.3. Styrets virksomhet

Det har vært gjennomført 10 styremøter fra januar 2023 og fram til og med mai 2024:

- Onsdag 25.01.2023
- Onsdag 29.03.2023
- Onsdag 10.05.2023
- Onsdag 14.06.2023
- Onsdag 30.08.2023
- Onsdag 18.10.2023
- Onsdag 06.12.2023
- Fredag 02.02.2024
- Torsdag 07.03.2024
- Tirsdag 07.05.2024

Styret har blant annet jobbet med følgende saker:

- Oppdatering av strategi for LCC-forum 2022-2025
- Handlingsplan/årshjul 2024-2025 for LCC-forum
- Oppdatering/revisjon av informasjon og tekster på LCC-forums nettsider
- Planlegging og forberedelse av konferanse og årsmøte 5. juni 2024
- Videreutvikling av kurs Metodikk og nøkkeltall – gjennomført to kurs i april 2023 og to kurs i april 2024
- LCC-kurs Tenke, gjøre og beslutte i november 2023
- Regnskap 2023 og budsjett 2024
- To spørreundersøkelser – en om bruk av LCC blant tidligere deltakere på LCC-kurset Tenke, gjøre og beslutte og en om bruken av LCC i Norge. Begge ble gjennomført vinteren/våren 2023.
- LCC-forums arbeid mot studenter ved ulike studiesteder. 26. oktober 2023 ble det på Campus Ås gjennomført et møte for NMBU-studenter og bedrifter om livssykluskostnader med 24 deltakere.

1.4. Konferanse 5. juni 2023

Årskonferansen 2023 fant sted på Clarion Hotel Oslo og hadde overskriften «Økonomi vs. Klima – målkonflikt eller hånd i hånd. Konferansen satte blant annet fokus på følgende:

- Hvordan gjør vi de riktige grepene i tidligfase
- Hvordan fremskaffe og bruke nøkkeltall som grunnlag for de riktige beslutningene
- Status for bruk av LCC i Norge
- Hvordan fremskaffe og bruke nøkkeltall som grunnlag for investeringsbeslutninger og driftsoptimalisering?
- Investering i miljø og effekt på investerings- og FDVU kostnader

2. Økonomi

Sekretariatet har på vegne av LCC-forum innkrevd kontingent for medlemmer for 2023 kr. 4.000,- pr bedriftsmedlem.

Kontingentstrukturen er slik gjeldende fra kontingentåret 2023:

Kr. 4000 for bedriftsmedlemmer

Kr. 500 for personlige medlemmer / enkeltpersonforetak

Kr. 0 for studentmedlemmer



Årskontingent for 2023 ble krevd inn i januar.
Fra januar 2023 har LCC-forum hatt ett personlig medlem.

Alle sekretariatstjenester er utført av Quality Norway AS på vegne av NBEF i 2023/24 og er belastet i henhold til avtalen mellom NBEF og LCC-forum.

Regnskap og balanse for LCC-forum 2023:



REGNSKAP 2023

		Regnskap 2022	Regnskap 2023
INNETEKTER			
LCC Forum medlemskontingent		105 000	117 000
LCC forum årsmøte	nettoresultat	-8 497	-44 087
Inntekter fra kurs og prosjekter		62 756	76 663
Renteinntekter mv.		2 145	6 559
SUM INNETEKTER		161 404	156 135
KOSTNADER			
Sekretariat	bet. til NBEF	99 840	105 696
Styrets utgifter		19 295	12 033
Medlemsmøter og tilsvarende arrangement		-	3 010
Web og sosiale medier (lisenser, driftskost, vedl.hold, utvikling)		9 586	8 316
Andre kostnader		1 325	1 364
SUM KOSTNADER		130 046	130 419
RESULTAT		31 358	25 716



BALANSE 2023


	31.12.2022	31.12.2023
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd	284 120	327 222
Fordring QN AS	44 993	29 931
Periodisering kostnader	2 324	0
SUM EIENDELER	331 437	357 153
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital	300 079	331 437
Årets resultat	31 358	25 716
Gjeld til QN AS	0	-
SUM EGENKAPITAL	331 437	357 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 437	357 153

Styret mener at forutsetningene for videre drift er til stede og anbefaler årsmøtet 2024 å vedta regnskap og balanse for LCC-forum som angitt over.

Oslo, 07. mai 2024

Veronica Aamodt Miljeteig/s/
styreleder

Regnskapsrapport for LCC-forum 1. kvartal 2024:

	LCC Forum - Resultatregnskap per 31.03.2024
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

KONTO	1. kvartal 2024	ytd 2024	1. kvartal 2023	BUDSJETT 2024
3100-3110 Medlemskontingenter	112 500	112 500	112 500	112 500
3130 LCC-årsmøte med tilhørende fagarrangement	-	-	-	30 000
3170 Inntekter fra kurs og prosjekter	-	-	-	80 000
3901 Renteinntekter	-	-	-	1 500
SUM INNTEKTER	112 500	112 500	112 500	224 000
KONTO				
4000 Adm.- og sekretariatstjenester - (ressurser i hht avtale)	28 251	28 251	26 424	113 000
4020 Styrets utgifter	-	-	-	30 000
4030 LCC-årsmøte med tilhørende fagarrangement	-	-	-	30 000
4031 Medlemsmøter og tilsvarende arrangement	8 600	8 600	-	20 000
4041 Web og sosiale medier (lisenser, driftskost)	-	-	4 091	10 000
4060 Prosjekter (arbeid mot studentene, studentmedlemsskap)	-	-	-	20 000
4090 Diverse kostnader	-	-	-	2 000
SUM UTGIFTER	36 851	36 851	30 515	225 000
RESULTAT	75 649	75 649	81 985	-1 000



Balanse 2024 - LCC Forum

	01.01.2024	31.03.2024
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd	327 222	328 902
Fordring QN AS	29 931	-
Fordring NBEF (fakturaer innbet. til NBEF)	-	112 500
Sum omløpsmidler	357 153	441 402
SUM EIENDELER	357 153	441 402
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Annen egenkapital	357 153	357 153
Resultat 31.03.2024	-	75 649
Sum egenkapital	357 153	432 802
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til QN AS	-	8 600
Sum kortsiktig gjeld	-	8 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	357 153	441 402